



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
 Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		COMARCA DE GARIBALDI		REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
		GARIBALDI,	25	DE	SETEMBRO	DE 19	2001

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO RURAL, relativo a parte do lote nº 28, ala Norte da Linha Boa Vista, atual município de Boa Vista do Sul - RS, com a área superficial de 20.000,00m² (Vinte mil metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, com terras de Jesuino Bonassi e esposa; ao SUL, com terras de Amélio Zuchi, que foram de Severino Nicolao; a LESTE, com terras do Lote nº 28, do município de Boa Vista do Sul e de Mário Loss, que foram de Belomino Batista Loss; e, a OESTE, com terras do lote nº 29 de Ceverino Pagatini Sobrinho e Renato Ogliari.

CADASTRO NO INCRA: Nº 854.077.002.224-3; área total: 7,9ha; nº de módulos fiscais 0,65 e f.p.m.: 2,0ha.-

PROPRIETÁRIO: JESUINO BONASSI, aposentado, inscrito no CPF/MF/Nº 216.482.550-00, Cédula de Identidade nº 6023983486, expedida pela SSP/RS e sua esposa JUREMA LOSS BONASSI, professora aposentada, inscrita no CPF/MF/Nº 117.727.860-04, Cédula de Identidade nº 8006320959, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, conforme registro de 22.12.1973, domiciliados e residentes na cidade de Boa Vista do Sul - RS, na Rua Itália, nº 673.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 9.982, folhas 01 a 01v, Livro 2/RG, desta Serventia.-

OBSERVAÇÕES: O presente imóvel é beneficiado pelo direito de Servidão de Água, constante no R. 406, folhas 70, Livro nº 4-A.-

DATA: Garibaldi, 25 de setembro de 2001. O Oficial:

Em.: R\$ 5,70 (Bel. Lacy José Raymundi)

(Protocolo nº 62.644, folhas 170, Livro 1/D).-

R. 1/17.617.- TRANSMITENTE: JESUINO BONASSI e esposa JUREMA LOSS BONASSI, acima qualificados.-

ADQUIRENTE: VERVI RAMA, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme registro de 03.01.1987, com SELÍ RABAIOLI RAMA, bancário, domiciliado e residente no município de Boa Vista do Sul - RS, na Linha Cristo Rei, inscrito no CPF/MF/Nº 371.072.080-04, Cédula de Identidade nº 7019702741, expedida pela SSP/RS; e, LAURO INÁCIO FLACH, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme registro de 19.07.1980, com IRACEMA RAMA FLACH, músico, domiciliado e residente na cidade de Boa Vista do Sul - RS, na Rua Rio Branco, nº 130, inscrito no CPF/MF/Nº 312.264.850-49, Cédula de Identidade nº 8015313094, expedida pela SSP/RS.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
 Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior



COMARCA DE GARIBALDI
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

-01v- -17.617-

AREA: a área superficial de área superficial de 20.000,00m² (Vinte mil metros quadrados), sem benfeitorias, retro descrita.-

VALOR: R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais), valor atribuído ao imóvel pelos contribuintes, e, R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), valor avaliado para os efeitos fiscais, pela Fazenda Pública Municipal de Boa Vista do Sul - RS.-

CONDIÇÕES: As constantes do item Observações, supra.-

CCIR: 1998/1999

Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 2566117-5, sendo que conforme consta na Escritura, foi assinada declaração dizendo não existirem débitos junto ao ITR, relativo aos 05 (cinco) últimos exercícios fiscais.

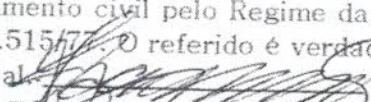
CND/IBAMA: Nº 1882, de 10 de setembro de 2001.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 19.378, folhas 153 a 155, Livro de Transmissões nº 128-A, do Tabelionato desta cidade de Garibaldi/RS, lavrada em 17 de agosto de 2001, pela Tabela Titular Sra. DIANA SALVADORI BRANDELLI.-

DATA: Garibaldi, 10 de agosto de 2001. O Oficial  (Bel. Lacy José Raymundi).-

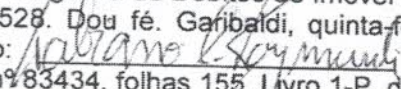
Em.: R\$ 134,70

(Protocolo nº 62.644, folhas 170, Livro 1/I).-

Av. 2/17.617.- PACTO ANTENUPCIAL.- Certifico que averbeí hoje a Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial nº 279, folhas 033v, do Livro de Contratos nº 03, do Tabelionato de Poço das Antas, Comarca de Teutônia - RS, devidamente registrada nesta Serventia, sob nº 4.632, folhas 01, Livro 3/RA, em 22 de outubro de 1999, para fazer constar que o casal co-proprietário do registro 1, retro, **LAURO INÁCIO FLACH** e esposa **IRACEMA RAMA FLACH**, contraíram casamento civil pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 25 de setembro de 2001. O Oficial  (Bel. Lacy José Raymundi).-

Em.: R\$ 11,40

(Protocolo Nº 62.644, folhas 170, Livro 1/I).-

AV. 3/17.617 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos do Art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931/2004 e de conformidade com o Comprovante de Situação Cadastral do CPF para fazer constar que a co-proprietária **SELI RABAIOLI RAMA** está inscrita no CPF sob o nº 804.336.500-87. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: nº 6.489.892-0, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - ITR, código de controle nº 4BCD.D405.B869.5528. Dou fé. Garibaldi, quinta-feira, 5 de janeiro de 2012. O Registrador Substituto:  (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 83434, folhas 155, Livro 1-P, de 19/12/2011.

Emolumentos: Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP/R\$45,80 (0233.04.1100019.00095 = R\$0,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0233.01.1100033.05026 = R\$0,25). CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 05 DE janeiro DE 2012

FLS. MATRÍCULA
02 17.617

R. 4/17.617 - TÍTULO: PARTILHA - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERVI RAMA, CPF nº 371.072.080-04; **ADQUIRENTE: SELI RABAIOLI RAMA,** brasileira, viúva, do lar, portadora da C.I. RG nº 2038027872, expedida pela SSP/RS, inscrita no CIC/MF sob o nº 804.336.500-87, residente e domiciliada na rua Vicente da Fontoura, nº 3.008, apto 202, na cidade de Porto Alegre/RS. **ÁREA: 25% do imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito.** CADASTRO NO INCRA: nº 950.157.873.888-8, exercícios 2006/2007/2008/2009. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 6.489.892-0, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - ITR, código de controle nº 4BCD.D405.B869.5528 CND/SMAM: nº 0160/11. CND/FEPAM: nº 04622713. CND/IBAMA: nº 2676803. **VALOR: R\$ 4.000,00** a avaliação pela Fazenda Pública Estadual, hoje avaliado em R\$ 4.915,73. **EMIÇÃO DA DOI -** Foi emitida a DOI. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 01 de julho de 2008, pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, MMª. Juíza da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 001/1.07.0014969-8, com sentença de 21 de maio de 2008, transitada em julgado em 24 de junho de 2008. Dou fé, Garibaldi, quinta-feira, 5 de janeiro de 2012. O Registrador Substituto: *Fabiano Camozzato* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 83434, folhas 155, Livro 1-P, de 19/12/2011. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$98,50 (0233.06.1100014.01360 = R\$4,85) Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0233.01.1100033.05027 = R\$0,25).

R. 5/17.617 - TÍTULO: PARTILHA - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERVI RAMA, CPF nº 371.072.080-04; **ADQUIRENTE: YASMIN RABAIOLI RAMA,** brasileira, menor, nascida em 23 de abril de 1991, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº 2093392724, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 027.806.300-43, residente e domiciliada na rua Vicente da Fontoura, nº 3.008, apto 202, na cidade de Porto Alegre/RS. **ÁREA: 8,33% do imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito.** CADASTRO NO INCRA: nº 950.157.873.888-8, exercícios 2006/2007/2008/2009. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 6.489.892-0, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - ITR, código de controle nº 4BCD.D405.B869.5528. CND/SMAM: nº 0160/11. CND/FEPAM: nº 04622713. CND/IBAMA: nº 2676803. **VALOR: R\$ 1.333,33** a avaliação pela Fazenda Pública Estadual, hoje avaliado em R\$ 1.638,57. **EMIÇÃO DA DOI -** Foi emitida a DOI. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 01 de julho de 2008, pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 001/1.07.0014969-8, com sentença de 21 de maio de 2008, transitada em julgado em 24 de junho de 2008. Dou fé, Garibaldi, quinta-feira, 5 de janeiro de 2012. O Registrador Substituto: *Fabiano Camozzato* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 83437, folhas 155, Livro 1-P, de 19/12/2011. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$87,10 (0233.06.1100014.01361 = R\$4,85) Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0233.01.1100033.05028 = R\$0,25).

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	17.617

R. 6/17.617 - TÍTULO: PARTILHA - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERVI RAMA, CPF nº 371.072.080-04; **ADQUIRENTE: GABRIELA RABAIOLI RAMA,** brasileira, menor, nascida em 25 de outubro de 1995, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº 6093392741, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 028.666.620-08, residente e domiciliada na rua Vicente da Fontoura, nº 3.008, apto 202, na cidade de Porto Alegre/RS. **ÁREA: 8,33% do imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito.** CADASTRO NO INCRA: nº 950.157.873.888-8, exercícios 2006/2007/2008/2009. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 6.489.892-0, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – ITR, código de controle nº 4BCD.D405.B869.5528. CND/SMAM: nº 0160/11. CND/FEPAM: nº 04622713. CND/IBAMA: nº 2676803. **VALOR: R\$ 1.333,33** a avaliação pela Fazenda Pública Estadual, hoje avaliado em R\$ 1.638,57. **EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 01 de julho de 2008, pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 001/1.07.0014969-8, com sentença de 21 de maio de 2008, transitada em julgado em 24 de junho de 2008. Dou fe. Garibaldi, 05 de janeiro de 2012. O Registrador Substituto: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 83436, folhas 155, Livro 1-P, de 19/12/2011. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$87,10 (0233.06.1100014.01362 = R\$4,85) Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0233.01.1100033.05029 = R\$0,25).

R. 7/17.617 - TÍTULO: PARTILHA - TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE VERVI RAMA, CPF nº 371.072.080-04; **ADQUIRENTE: JOÃO PEDRO RABAIOLI RAMA,** brasileiro, menor impúbere, nascido em 20 de outubro de 1999, portador da carteira de identidade RG nº 1093393047, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 028.666.640-51, residente e domiciliado na rua Vicente da Fontoura, nº 3.008, apto 202, na cidade de Porto Alegre/RS. **ÁREA: 8,33% do imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito.** CADASTRO NO INCRA: nº 950.157.873.888-8, exercícios 2006/2007/2008/2009. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 6.489.892-0, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – ITR, código de controle nº 4BCD.D405.B869.5528. CND/SMAM: nº 0160/11. CND/FEPAM: nº 04622713. CND/IBAMA: nº 2676803. **VALOR: R\$ 1.333,33** a avaliação pela Fazenda Pública Estadual, hoje avaliado em R\$ 1.638,57. **EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha expedido em 01 de julho de 2008, pela Exma. Sra. Dra. Maria Inês Claraz de Souza Linck, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 001/1.07.0014969-8, com sentença de 21 de maio de 2008, transitada em julgado em 24 de junho de 2008. Dou fe. Garibaldi, 05 de janeiro de 2012. O Registrador Substituto: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 83435, folhas 155, Livro 1-P, de 19/12/2011. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$87,10 (0233.06.1100014.01363 = R\$4,85)

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 05 DE janeiro DE 2012

FLS. MATRÍCULA

03 17.617

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0233.01.1100033.05030 = R\$0,25).

AV. 8/17.617 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos do Art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931/2004 e de conformidade com requerimento juntamente com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF, para fazer constar: a co-proprietária **IRACEMA RAMA FLACH**, está inscrita no CPF sob nº **249.524.350-91**. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: **6.489.892-0**, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - ITR. Dou fé. Garibaldi, 11 de outubro de 2012. O Registrador Substituto: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 85666, folhas 117, Livro 1-Q, de 21/09/2012.

Emolumentos: Proc. de Retif. Art.213,I, de b a g, LRP: R\$48,90 (0233.04.1100019.01328 = R\$0,60)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0233.01.1200022.00145 = R\$0,25).

R. 9/17.617 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: LAURO INACIO FLACH, músico, inscrito no CPF sob nº 312.264-850-49, portador da cédula de identidade nº 8015313094, expedida pela SSP/RS em 18/1/2012 e sua esposa **IRACEMA RAMA FLACH**, aposentada, inscrita no CPF sob nº 249.524.350-91, portadora da cédula de identidade nº 4005692852, expedida pela SJS/RS em 14/06/2006, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6515/77 conforme registro de 19/07/1980, residentes e domiciliados na cidade de Boa Vista do Sul, RS, na Rua Rio Branco nº 130, Centro; **ADQUIRENTE: SELI RABAIOLI RAMA**, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na Rua Engenheiro Teixeira Soares nº 200, apartamento 202, torre B, bairro Bela Vista, inscrita no CPF sob nº 804.336.500-87, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00348470459, expedida pelo DETRAN/RS em 24/10/2011. **ÁREA: 50% do imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **CADASTRO NO INCRA: nº 950.157.873.888-8**, exercícios 2006/2007/2008/2009. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: **6.489.892-0**, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - ITR. **VALOR: R\$ 30.000,00**, atribuído pelos contribuintes e R\$ 30.000,00 a avaliação pela Fazenda Pública Municipal de Boa Vista do Sul/RS. **EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 25.240**, folhas 134v a 135v, Livro nº 158 de Transmissões, do Tabelionato de Notas da cidade de Garibaldi/RS. Dou fé. Garibaldi, quinta-feira, 11 de outubro de 2012. O Registrador Substituto: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 85666, Livro 1-Q, fls. 117 de 21/9/2012.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 187,70 (0233.06.1100019.00454 = R\$ 4,85)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0233.01.1200022.00129 = R\$ 0,25).

R. 10/17.617 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: SELI RABAIOLI RAMA, brasileira, viúva, sócia de empresa, portadora da carteira nacional de habilitação nº 00348470459, expedida pelo DETRAN/RS em 24/10/2011, inscrita no

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	17.617

CPF sob nº 804.336.500-87, residente e domiciliada na Rua Jari, nº 359, apartamento 901, Bloco B, bairro Passo da Areia na cidade de Porto Alegre/RS; **JOÃO PEDRO RABAIOLI RAMA**, brasileiro, solteiro, emancipado, estudante, portador da carteira de identidade nº 1093393047, expedida pela SSP/RS em 17/11/2015, inscrito no CPF sob nº 028.666.640-51, residente e domiciliado na Rua Jari, 359, apartamento 901, Bloco B, bairro Passo da Areia na cidade de Porto Alegre/RS; e **GABRIELA RABAIOLI RAMA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da carteira nacional de habilitação nº 06034569218, expedida pelo DETRAN/RS em 09/04/2015, inscrita no CPF sob nº 028.666.620-08, Rua Jari, nº 359, apartamento 901, Bloco B, bairro Passo da Areia na cidade de Porto Alegre/RS; **ADQUIRENTES: YASMIN RABAIOLI RAMA**, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04690631861, expedida pelo DETRAN/RS em 14/11/2014, inscrita no CPF sob nº 027.806.300-43, residente e domiciliada na Avenida Doutor Sezefredo Vieira, nº 2277/1207, Torre B, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Canoas/RS; e **LUCAS ZIBETTI LOSS**, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, portador da carteira nacional de habilitação nº 04084998472, expedida pelo DETRAN/RS em 22/01/2016, inscrito no CPF sob nº 018.265.580-63, residente e domiciliado na Avenida Doutor Sezefredo Vieira, nº 2277/1207, Torre B, bairro Moinhos de Vento, na cidade de Canoas/RS. **INTERVENIENTES ANUENTES: JOÃO PEDRO RABAIOLI RAMA**, retro qualificado; e **GABRIELA RABAIOLI RAMA**, retro qualificada; **ÁREA**, a fração ideal de 18.332,00m² (dezoito mil e trezentos e trinta e dois metros quadrados) do imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito, sendo que, **YASMIN RABAIOLI RAMA**, retro qualificada, adquire a fração ideal de 8.332,00m² (oito mil e trezentos e trinta e dois metros quadrados); e **LUCAS ZIBETTI LOSS**, retro qualificado, adquire a fração ideal de 10.000,00m² (dez mil metros quadrados). CADASTRO NO INCRA: nº 950.157.873.888-8 exercícios 2010/2011/2012/2013/2014. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 6.489.892-0. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural – ITR, código de controle nº 09FC 306D.337C.9F03. **VALOR:** R\$100.000,00 (cem mil reais), atribuído pelos contribuintes e R\$100.000,00 (cem mil reais) a avaliação pela Fazenda Pública Municipal. **EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 27.062, folhas 057 à 058v, Livro nº 168 de Transmissões, datada de 01 de junho de 2016, do Tabelionato de Notas da cidade de Garibaldi/RS, Dou fé, Garibaldi, 20 de julho de 2016. O Registrador Designado: *Fabiano Camozzato Raymundi* (Bel. Fabiano Camozzato Raymundi). Protocolo nº 97296, Livro 1-X, fls. 198 de 17/06/2016.
Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 539,80 (0233.07.1400005.01982 = R\$ 11,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10 (0233.01.1600004.08167 = R\$ 0,45)

AV. 11/17.617 - TÍTULO: RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - PROCEDO, nos termos do Art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931/2004 e de conformidade com requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, infra, juntamente com a certidão de casamento, para fazer constar: a) o proprietário

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

MATRICULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 29 DE março DE 2021

FLS. MATRICULA

04 17.617

LUCAS ZIBETTI LOSS contraiu casamento civil pelo regime da Comunhão Parcial Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, em 06 de maio de 2017, com **YASMIN RABAIOLI RAMA**, a qual após o casamento passou a assinar-se: **YASMIN RABAIOLI RAMA LOSS**, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 102392 01 55 2017 2 00023 024 0006560 90, expedida em 17 de março de 2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Garibaldi/RS; **b)** De acordo com Escritura Pública apresentada neste Ofício, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da cidade de Canoas/RS, no Livro nº 182-A de Transmissões, folhas 020, 021 e 022 verso sob nº 53.062/568, 30 de maio de 2018, através da qual, foi declarado o **DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal **LUCAS ZIBETTI LOSS** e **YASMIN RABAIOLI RAMA LOSS**, que voltou a usar o nome de solteira, ou seja, **YASMIN RABAIOLI RAMA**. **Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL:** 2.566.117-5, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 06/08/2020. Averbação realizada, excepcionalmente, na presente data, em razão da pandemia de COVID-19, conforme artigo 11, §2º, do Provimento 94 do CNJ c/c Provimento 110 do CNJ. Dou fé. Garibaldi, 29 de março de 2021. Eu, João Augusto Fachinelli Nosini, Escrevente Autorizado, o digitei. Eu, Armando Sartori, Escrevente Autorizado, o conferi e assinei. Protocolo nº 112218, folhas 81, Livro 1-AL, de 18/02/2021.
Emolumentos: Procedimento de Retificação Art. 213, I, de "b", "c", "e", "f" e "g", LRP: R\$ 86,60 (0233.04.1900010.10305 = R\$ 3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0233.01.2000002.08035 = R\$ 1,40).

R. 12/17.617 - TÍTULO: COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: YASMIN RABAIOLI RAMA, brasileira, filha de Vervi Rama e de Selí Rabioli Rama, divorciada, nascida em 23 de abril de 1991, engenheira civil, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04690631861, expedida pelo DETRAN/RS em 18/12/2019, inscrita no CPF sob nº 027.806.300-43, residente e domiciliada na Avenida Borges de Medeiros, nº 2.277, apto 1102, bairro Praia de Belas, na cidade de Porto Alegre/RS; e, **LUCAS ZIBETTI LOSS**, brasileiro, filho de Carlos Loss e de Dorisa Zibetti Loss, nascido em 29 de março de 1989, divorciado, sócio de empresa, portador da carteira nacional de habilitação nº 04084998472, expedida pelo DETRAN/RS em 22/01/2016, inscrito no CPF sob nº 018.265.580-63, residente e domiciliado na Rua Açuncena, nº 50, casa 33, bairro Nossa Senhora das Graças, na cidade de Canoas/RS; **ADQUIRENTES: GABRIELA RABAIOLI RAMA**, brasileira, filha de Vervi Rama e de Selí Rabioli Rama, solteira, nascida em 20 de outubro de 1995, maior, engenheira de alimentos, portadora da carteira de identidade nº 6093392741, expedida pela SSP/RS em 22/05/2012, inscrita no CPF sob nº 028.666.620-08, residente e domiciliada na Rua Jari, nº 359, apto 901B, bairro Passo D'Areia, na cidade de Porto Alegre/RS, a qual declarou que vive em união estável com **RAFAEL ROSSINI**, brasileiro, filho de Elton José Rossini e Darli Sartori Rossini, dentista, solteiro, nascido em 03 de junho 1991, maior, portador da carteira nacional de habilitação nº 04821900640, expedida pelo DETRAN/RS em 27/06/2019, inscrito no CPF sob nº 015.793.590-60, optando pelo regime da separação de bens, em 23/08/2018, residentes e domiciliados na Rua Jari

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	17.617

nº 359, apto 901B, bairro Passo d'Areia, no município de Porto Alegre/RS; **JOÃO PEDRO RABAIOLI RAMA**, brasileiro, filho de Vervi Rama e de Selí Rabaioli Rama, solteiro, nascido em 16 de outubro de 1999, maior, assessor de investimento, portador da carteira de identidade nº 1093393047, expedida pela SSP/RS em 17/11/2015, inscrito no CPF sob nº 028.666.640-51, residente e domiciliado na Rua Jari, nº 359, Apto 901B, bairro Passo D' Areia, na cidade de Porto Alegre/RS; e, **SELÍ RABAIOLI RAMA**, brasileira, filha de Leolino Antonio Rabaioli e de Luísa Gema Branchi Rabaioli, viúva, nascida em 02 de agosto de 1966; sócia de empresa, portadora da carteira de identidade nº 2038027872, expedida pela SJS/RS em 15/12/2000, inscrita no CPF sob nº 804.336.500-87, residente e domiciliada na Rua Jari, nº 359, apto 901B, bairro Passo d'Areia, na cidade de Porto Alegre/RS. **ÁREA: a área ideal de 18.332,00m² (dezoito mil e trezentos e trinta e dois metros quadrados), dentro da área maior do imóvel objeto da presente matrícula**, retro descrito. **CADASTRO NO INCRA: nº 950.157.873.888-88, exercício 2019. Nº DO IMÓVEL NA RECEITA FEDERAL: 2.566.117-5**, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 06/08/2020. **AS CERTIDÕES NEGATIVAS** de Multas dos órgãos ambientais de esferas federal (Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA), de esfera estadual (Fundação Estadual de Proteção Ambiental - FEPAM) e de esfera municipal (Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMAM) referentes ao imóvel objeto da presente matrícula, retro descrito, foram dispensadas da apresentação. **VALOR: R\$91.666,66** (noventa e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), atribuído pelos contribuintes e R\$152.383,16 (cento e cinquenta e dois mil, trezentos e oitenta e três reais e dezesseis centavos) a avaliação pela Fazenda Pública Municipal. **EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 71.219-016**, folhas 049 a 052v, Livro nº 274 de Transmissões, do 1º Tabelionato de Notas da cidade de Canoas/RS, datada de 10 de agosto de 2020; e, **Escritura Pública de Ato Aditivo nº 52.347-045**, folhas 074, Livro nº 189 de Contratos, do 1º Tabelionato de Notas da cidade de Canoas/RS, datada de 13 de janeiro de 2021. Registro realizado, excepcionalmente, na presente data, em razão da pandemia de COVID-19, conforme artigo 11, §2º, do Provimento 94 do CNJ c/c Provimento 110 do CNJ. Dou fé. Garibaldi, 29 de março de 2021. Eu, João Augusto Fachinelli Nosini, Escrevente Autorizado, o digitei. Eu, (Armando Sartori), Escrevente Autorizado, o conferi e assiniei. Protocolo nº 112218, Livro 1-AL, fls. 81 de 18/02/2021. Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$ 759,20 (0233.08.1900010.00874 = R\$ 49,50) Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0233.01.2000002.08036 = R\$ 1,40).

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS DA
COMARCA DE GARIBALDI - RS**
Rua João Pessoa, 508, Bloco 2, sala 01, Centro.
Fone: (54) 3462-1155 - CEP 95720-000
ALESSANDRO BORGHETTI

Oficial de Registro e Tabelião de Protesto

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
Garibaldi - RS, 04 de janeiro de 2022.

*** CERTIDÃO - 197331 ***

Total: R\$ 73,40

Certidão Matrícula 17.617 - 8 páginas: R\$ 49,50 (0233.04.1900010.17024 = R\$ 3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0233.02.2000004.22921 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0233.01.2000002.30231 = R\$ 1,40)

Lucas Borin - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
102392 53 2022 00000139 38