



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL**

PROJETO DE LEI Nº 21, DE 16 DE MARÇO DE 2022

(Autoria: Poder Executivo)

Autoriza o Poder Executivo a receber bens imóveis em doação.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação duas frações de terras, de um todo maior da matrícula nº 16.159, fls. 01 a 02, livro nº 2 e da matrícula nº 18.775, fls. 01 a 02, livro nº 2, ambas do Registro de Imóveis de Garibaldi/RS, a seguir descritas:

a) Da matrícula nº 16.159: “UM TERRENO RURAL, pertencente a Olímpio Armani e Brunilda Romilda Dadalt Armani, **com a área superficial de 1.478,42 m² (um mil, quatrocentos e setenta e oito metros e quarenta e dois decímetros quadrados), sem benfeitorias**, relativo à parte do lote nº 46 da linha Azevedo Castro, atualmente Comunidade de São Luiz de Castro, área rural do Município de Boa Vista do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, em 2 segmentos partindo do 1º da divisa Leste no sentido Leste-Oeste na extensão de 18,27 (dezoito metros e vinte e sete centímetros) com prolongamento da estrada Municipal de São Luiz de Castro – Boa Vista do Sul; e o 2º no sentido Nordeste-Sudoeste na extensão de 52,21m(cinquenta e dois metros e vinte e um centímetros) com o imóvel objeto da matrícula nº 35.601, Livro 2/RG, desta Serventia, de propriedade de Olímpio Armani e Brunilda Dadalt Armani; ao SUL, 85,93(oitenta e cinco metros e noventa e três centímetros) com o imóvel da matrícula nº 35.602, Livro 2/RG, desta Serventia, de propriedade de Olímpio Armani e Brunilda Romilda dadalt Armani; a LESTE, 12,25m(doze metros e vinte e cinco centímetros)com prolongamento da Estrada Municipal de São Luiz de Castro – Boa Vista do Sul; e, a OESTE, 39,84m (trinta e nove metros e oitenta e quatro centímetros)



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

com prolongamento da Estrada Municipal de São Luiz de Castro – Boa vista do Sul.”

b) Da matrícula nº 18.775: “UM TERRENO RURAL, relativo aos lotes 16 e 18 da Linha 15 da Boa Vista, no Município de Boa Vista do Sul, **com área superficial de 1.106,48m² (mil, cento e seis metros e quarenta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias**, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, 55,17m (cinquenta e cinco metros dezessete centímetros) com o imóvel objeto da matrícula nº 35.641, Livro 2/RG, desta Serventia, de Arnaldo Lazzari e Lídia Belleboni Lazzari; a LESTE, 20,28m (vinte metros e vinte e oito centímetros) com prolongamento da Estrada Municipal; e, a OESTE, 21,26m (vinte e um metros e vinte e seis centímetros) com prolongamento da Estrada Municipal.”

Art. 2º. As áreas a serem recebidas em doação, na forma desta Lei, serão utilizadas pelo Município para estradas municipais.

Parágrafo único – As áreas descritas no art. 1º já foram averbadas como “afetação de bem público”, nas respectivas matrículas.

Art. 3º. As despesas necessárias à confecção das escrituras, de registro dos imóveis e demais despesas cartoriais e de impostos, necessárias à transmissão dos mesmos, serão custeadas pelo Município.

Art. 4º. As áreas serão recebidas com autorização dos donatários, mediante lavratura de escrituras públicas e a abertura das respectivas matrículas junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 5º. Integra esta Lei, a planta de localização e os respectivos memoriais descritivos das áreas a serem doadas, contemplando a situação e localização, confrontações e dimensões.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL

Art. 6º. As despesas decorrentes da aplicação desta Lei correrão a conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 7º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Boa Vista do Sul, aos
dezesete dias do mês de março de 2022.

Romeu Luiz Rabaioli,
Prefeito Municipal em exercício.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL**

JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI N.º 21/2022

Senhora Presidente,
Senhores Vereadores,

O Projeto de Lei que acompanha a presente justificativa tem como objeto autorizar o Poder Executivo a receber em doação duas frações de terras, tendo como única e exclusiva finalidade a abertura de estradas.

Ressalta-se que os proprietários protocolaram pedidos administrativos solicitando as doações, conforme anexo.

No caso, há o interesse público em receber os imóveis, em doação, na medida em que as estradas já foram averbadas nas matrículas com o título de afetações de bem público, conforme registro nas matrículas anexas.

As estradas são de extrema importância para o Município, visto que possibilitam o escoamento da produção agrícola e o tráfego para outros Municípios, favorecendo o crescimento da economia.

Com a aprovação do Projeto, serão providenciadas as escrituras públicas de doação dos imóveis, com posterior registro.

Integra o Projeto a planta de localização e os memoriais descritivos.

Pelas razões ora expostas, pedimos a aprovação de mais este Projeto.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BOA VISTA DO SUL, AOS DEZESSETE DIAS DO MÊS DE MARÇO DO ANO DE 2022.

Romeu Luiz Rabaioli,
Prefeito Municipal em exercício.